

## Oude Molen breidt zich uit

### Verkaveling Hoogland creëert honderd woongelegenheden

◆ Hallaar

Pierre Anthonissen

**De kantonale huisvestingsmaatschappij plant een vierde fase in de ontwikkeling van het gebied de Oude Molen in Hallaar (Heist-op-den-Berg). Met de verkaveling Hoogland komen daar 101 kavels voor gemengde woningbouw bij. Het gaat zowel om koop- als huurwoningen en sociale kavels.**

Het gebied de Oude Molen is een ruim gebied langs de Streepweg en Hoogland. "In drie eerder uitgevoerde fases zijn al 38 woningen gerealiseerd: 28 aan de Langendijk en Hoogland en tien aanleunend bij het woon- en zorgtehuis Ten Kerselaere. We zetten het project er nu voort", vertelt schepen van Ruimtelijke Ordening Jef Marien (CD&V).

Theo De Wijngaert, directeur van de huisvestingsmaatschappij, voegt toe dat de

maatschappij als sinds 1986 aan dit project werkt. Het past in de zogenaamde woonzorgzone, een woonwijk met een verhoogd zorgniveau.

Binnen deze vierde fase bouwt de huisvestingsmaatschappij zelf 52 huurwoningen, waarvan achttien met twee tot drie slaapkamers, achttien voor bejaarden met één slaapkamer en zes voor gezinnen met twee slaapkamers.

De start van deze werkzaamheden is gepland na de bouw-

vakantie. Bedoeling is dat dit jaar ook nog de bouw start van de twaalf koopwoningen. Die worden gerealiseerd in samenwerking met de Kleine Landeigendom van Mechelen.

#### Sociaal

Tenslotte resten er nog 47 sociale kavels. "Die worden verkocht aan particulieren. De prijzen schommelen rond de 75 euro per vierkante meter of rond de 37.200 euro per kavel", weet Theo De Wijngaert.

De vierde fase omvat naast de realisatie van de woningen ook nog de verbreding van de Streepweg en nieuwe weg- en rioleringswerkzaamheden. Die gebeuren deels met subsidies. De gemeente neemt 230.000 euro ten laste. "De totale investering aan woningen en infrastructuur bedraagt zo 6 miljoen euro", besluit directeur De Wijngaert.

Directeur Theo De Wijngaert en voorzitter Nand Blauwens van de kantonale huisvestingsmaatschappij staan in de Streepweg in het gebied de Oude Molen. Binnenkort start er de vierde fase van de ontwikkeling van de woonzorgzone.

(Foto Patrick Hattori)

