

Bouwproject Terhagen heeft prijskaartje van 6,45 miljoen euro

# Huisvestingsmaatschappij bouwt 39 sociale woningen

• HEIST-OP-DEN-BERG

• PUTTE

De Maatschappij voor de Huisvesting van het kanton Heist-op-den-Berg is volop aan het bouwen om aan de grote woningnood te kunnen voldoen. Zo start de huisvestingsmaatschappij dit voorjaar met de bouw van 39 sociale woningen op een terrein langs de Orshagenstraat, ook bekend als Terhagen of de Cardijnwijk. Naast deze investering staan er voor de nabije toekomst nog tal van andere projecten op het investeringsprogramma.

JOHAN VERCAMMEN

«We zijn al een jaar of drie bezig met de voorbereiding van het project Terhagen, maar normaal gezien kunnen we dit voorjaar starten met de uitvoering ervan», klinkt het bij Theo De Wyngaert, directeur van de huisvestingsmaatschappij voor Heist-op-den-Berg en Putte. «Er komen 39 woningen, waarvan vijf koopwoningen en 34 huurwoningen, in U-vorm rond een centraal pleintje.»

Op het gelijkvloers komen er woningen met twee of drie slaapkamers. Daarboven komen appartementen. Uiteindelijk moet het project één woning voor vier, acht woningen voor vijf, acht appartementen voor

drie, één appartement voor vier, en zestien appartementen voor twee personen opleveren. Hieraan hangt een prijskaartje van 6,45 miljoen euro (160 miljoen frank) vast. Als alles volgens plan verloopt, is het geheel tegen het einde van 2004 voltooid.

## INHAALBEWEGING

Terhagen is niet het enige project waaraan momenteel wordt gewerkt: «We zijn volop bezig met een inhaalbeweging», zegt De Wyngaert. «Tot eind jaren '70 was er geld voor grote projecten, maar in de jaren '80 waren er geen middelen meer. Sinds een jaar of acht wordt er opnieuw in geld voorzien voor sociale wo-



Directeur Theo De Wyngaert van de huisvestingsmaatschappij en Ferdinand Blauwens, de voorzitter. Ze hopen in het voorjaar te kunnen starten met het Terhagen-project. Foto Marc Aerts

ningprojecten, waarmee we nu dus volop bezig zijn.» De inhaalbeweging is volgens De Wyngaert broodnodig: «Momenteel staan er ongeveer 500 mensen op onze wachtlijst. Er is dus een grote nood aan sociale wo-

ningen, en dat zal wellicht niet verbeteren in de toekomst. Vroeger kwamen de mensen eerst enkele jaren in een woning van ons wonen om te sparen en dan zelf te bouwen.»

«Die doorstroom is er niet meer.

Het is zelfs veeleer andersom: eerst bouwen, het dan niet kunnen betalen en bij ons komen aankloppen. De grond is te duur geworden om als jong gezin nog in de privé terecht te kunnen», besluit De Wyngaert.

## Voor miljoenen euro's investeringen

• HEIST-OP-DEN-BERG

Naast het project Terhagen, plant de Heistse Huisvestingsmaatschappij nog een hele reeks andere bouwprojecten, waarvan we de voornaamste even op een rijtje zetten. Samen met de al gerealiseerde projecten sinds 1995, werd er daardoor voor ongeveer een miljard Belgische frank geïnvesteerd.

☞ Project «OUDE MOLEN» in Hallaar: bouw van 42 huurwoningen.

Later volgen nog 12 koopwoningen en een veertigtal sociale kavels.

Raming: 5,24 miljoen euro (130 miljoen frank). Start van de bouwwerken: na het bouwverlof.

☞ RENOVATIEWERKEN: 36 huizen in de Lodewijk Liekenswijk in Heist-op-den-Berg en 18 huizen in Ter Zellaar in Beerzel worden vanaf dit voorjaar gerenoveerd.

Raming: 620.000 euro (25 miljoen frank) voor Liekenswijk, en 1,24 miljoen euro (50 miljoen frank) voor Ter Zellaar.

☞ OVERSCHAKELING VAN MAZOUT OP AARDGAS: in 212 woningen in Schriek en Wiekevorst wordt de verwarming omgebouwd van een mazout-naar een gasinstallatie.

Raming: 843.000 euro (34 miljoen frank).

☞ OUD GEMEENTEHUIS SCHRIEK: ombouw van het voormalige gemeentehuis tot zeven appartementen voor bejaarden. Start wordt binnen twee maanden verwacht. Raming: 520.000 euro (21 miljoen frank).

☞ RENOVATIEWERKEN: negen woningen in de Oude Tuinwijk in Heist-op-den-Berg worden gerenoveerd, vanaf volgende maand. Raming: 620.000 euro (25 miljoen frank). Twee huizen in de Oude Tuinwijk in Putte worden afgebroken en heropgebouwd. Raming: 198.000 euro (8 miljoen frank).