

## Mechelen-Lier

www.pvd.commeuwskant.be  
Blaasveld 10 • 3000 Mechelen • 03 561 18 72

## 51 miljoen voor 350 sociale woningen in Heist en Putte

## Twee aanvragen per werkdag voor sociale woning in Heist

De Heistse Maatschappij voor de Huisvesting innovaert ruim 51 miljoen euro in 350 nieuwe sociale wooneenheden in Groot-Heist en Groot-Putte. Beide gemeenten zijn daardoor op koers om tegen 2020 het sociaal objectief van de Vlaamse Overheid te halen.

ARTICEL VAN COMMEUW  
IN HET PROCEEDÉ

**HEIST-OP-DEN-BERG/  
PUTTE** Mensen met een laag inkomen kunnen nu makkelijk een sociale woning vinden in Putte en Heist op den Berg, voor een totaalbedrag van 38.090.743 euro. Ten laatste begin dit jaar 2018 zullen al deze wooneenheden in gebruik zijn, legt directeur Theo De Wuygaert uit. In 2009-2007 was er nog maar 133 wooneenheden in aanvang en uitvoering, in totaal met een bedrag van 23.000.000 euro.

De huisvestingsmaatschappij investeert in de periode van 2000 tot 2014 ook al meer dan 77.000.000 euro in nieuwbouwen en renovatieprojecten. Voor het behalen van het sociaal objectief,

dat in 2000 werd gestemd door het Vlaamse Parlement, moeten er tegen 2020 in totaal 114 bewoningseenheden, 51 koopwoningen en 3 kerndeelwoningen in Putte en Heist gaan best, met 270 huurwoningen, 110 koopwoningen en 8 kerndeelwoningen. Uit een statistische evaluatie blijkt dat beide gemeenten zich momenteel in categorie 1 bevinden en dus op koers zitten om het sociaal objectief te halen zonder extra noodmaatregelen, voer De Wuygaert aan.

## Eén jaar wachttijd in Heist

In totaal heeft De Maatschappij voor de Huisvesting nu 1.200 woningen in het patrimonium van de stad van Bokstaele, waar het behoren van de sociale (aanvraag)lijsten onder de voorranglijst van Zesvrijde Kempen valt. In 2014 kreeg de maatschappij 403 nieuwe inschrijvingen binnen, wat neerkomt op een maandelijks aanvragen per werkdag. Volgens recente cijfers van de Vlaamse Overheid bedraagt de wachttijd voor een sociale woning ongeveer een jaar in Heist, legt voorzitter Sebastiaan Maréchal uit. Voor sociale huur aanvragen kan de wachttijd wel oplopen. We geven ook voorrang aan mensen uit een werkingsgebied, voer De Wuygaert aan.

Een percentage van de sociale woningen wordt voorbehouden voor senioren. Zo werd recent nog gestart met de afbouw van



Sebastiaan Maréchal (l.) en Theo De Wuygaert op de werf aan de Bodevrijdelaan. foto: dco

17 bestaande wooneenheden op de Bodevrijdelaan, nabij WVD Bodevrijd. In de plaats komen 26 energiezuinige wooneenheden met één slaapkamer. De totale kostprijs van het project bedraagt 3.143.332,80 euro. De bestaande woningen dateren uit 1970. 'We willen eerst renoveren, maar komen dan toch voor vervangingswoningen', zegt De Wuygaert. 'Bij renovatieprojecten willen de huizen soms langer uit de markt ingetrokken. Bij een renovatie is dat veel sneller het geval.'

Het nieuwe project bevat drie types woningen, die per tien geschateld worden om het begoopt te worden te behouden. In

vergelijking met de woningen die er stonden, zal dat voor de huurders een aanzienlijk verschil op de energiefactuur betekenen', stelt Maréchal af. De huisvestingsmaatschappij heeft de goedkeuring van 33 jaar in erfpacht van het Heistse OCMW.

Eenkele grootschalige projecten bezinnen zich ook op Putte grondgebied, zoals het project van 50 koopwoningen en 51 huurwoningen en appartements op het Molenveld in Peulla, goed voor een bedrag van 6.681.278 euro. In Seveval werden nog voor 6.712.864 euro 15 koopappartementen en 30 huurappartementen gebouwd in de Dieperstraat.



De 26 wooneenheden bij WVD Bodevrijd in Heist. foto: dco