



Krijgen voorrang: de kandidaat-huurder:

1. of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking, of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is; (A)
2. die huurder is van een sociale woning van de verhuurder die niet voldoet aan de minimumnormen voor bezetting van de Vlaamse Wooncode (art. 5, § 1, derde lid); (O)
3. die huurder is van een sociale woning van de verhuurder en die verplicht moet verhuizen als de sociale huurwoning die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap, niet langer wordt bewoond door een persoon die daar nood aan heeft of in het geval van de sociale assistentiewoning, niet langer bewoond wordt door een 65-plusser; (N)
4. die benadeeld wordt geacht door de verhuurder omdat hij/zij een toewijzing ten onrechte niet heeft gekregen of die onterecht geweigerd is of als er binnen dertig dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen beslissing wordt betekend (B);
5. die nog geen huurder is van een sociale huurwoning, en die overeenkomstig art. 18, §2, tweede lid, artikel 26, 60, § 3 en art. 90, § 1, vierde lid, van de Vlaamse Wooncode, moet worden gehuisvest; (D)
6. die huurder is van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de rationele bezetting en die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet. De huurder dient hierbij wel te voldoen aan zijn verplichtingen als kandidaat-huurder, met name het doorgeven van de correcte gezinssamenstelling bij de oorspronkelijke inschrijving. Op het ogenblik van de inschrijving dient men eveneens de gegevens door te geven van de leden van het gezin in het buitenland waarvoor een aanvraag tot gezinshereniging wordt ingediend; (C)
7. van wie de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden op het ogenblik dat een woning die aangepast is aan de gezinshereniging zou kunnen worden toegewezen. Hij krijgt een woning toegewezen die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand is aangepast; (F)
8. die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor wonen, op de datum waarop dit in een proces-verbaal is vastgesteld; (K)
9. die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet, en waarvan de ontruiming noodzakelijk was of met toepassing van artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode ongeschikt of onbewoonbaar verklaard is of het voorwerp was van een conformiteitsonderzoek als vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, voor zover die woning op het technisch verslag ofwel minstens drie gebreken van categorie III onder de hoofdrubrieken 'omhulsel' of 'binnenstructuur' ofwel minstens drie gebreken van categorie IV en 60 strafpunten gescoord heeft; (E)

10. die zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die woning deel uitmaakt van een vastgesteld onteigeningsplan; (I)
11. die een ontvoogde minderjarige persoon is; (Z)
12. De kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is of ooit 15 jaar in de gemeente Heist o/d Berg heeft gewoond; (G)
13. De kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van de maatschappij; (H)
14. In de gemeente Heist-op-den-Berg en Putte is er de doelgroep 'ouderen' (= personen vanaf 65 jaar, bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 65 jaar of ouder is) die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een lokaal toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen. (L)
Het lokaal toewijzingsreglement voor de gemeente Heist-op-den-Berg is goedgekeurd door de gemeenteraad op 15/05/2012.
Het lokaal toewijzingsreglement voor de gemeente Putte is goedgekeurd door de gemeenteraad op 27/03/2014

Als de kandidaat-huurder op het moment van zijn kandidaatstelling al huurder is van de verhuurder, hoeft hij niet te voldoen aan de inkomensvoorwaarde.

Een woning, onroerend goed of kamer kan slechts eenmaal aanleiding geven tot de voorrang vermeld in 8, 9 en 10. Om in aanmerking te komen voor deze voorrang, moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend goed of de kamer sedert ten minste 6 maanden bewoond hebben. De voorrang, vermeld in 8 en 9 wordt enkel verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste 2 maanden na de vaststelling in een proces-verbaal of de datum van onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring heeft ingeschreven in het register.

De voorrang, vermeld in 10, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de kennisneming van de akte van onteigening of de datum van de akte van eigendomsoverdracht in het geval van een minnelijke aankoop, heeft ingeschreven in het register.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in 6 beantwoordt, kan na de tweede weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in 8 en 9 beantwoordt kan na zijn weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.