

4

SCHULDEN?

WACHT ER NIET MEE!

Als je je huur niet betaalt, kan je je woning verliezen.



Pak het probleem snel aan. Zo vermijd je gerechtelijke procedures en onnodige extra gerechtskosten.

Aarzel niet om ons te contacteren.
Wij zoeken samen met jou naar een oplossing.

IK KRIJG MIJN SCHULDEN NIET BETAALD

Neem zo snel mogelijk contact op met het OCMW van jouw gemeente:

OCMW Heist o/d Berg:

Stationsstraat 2, 2220 Heist o/d Berg
015/24.93.50

OCMW Putte:

Gemeenteplein 1, 2580 Putte
015/25.83.63

5

AARZEL NIET OM ONS TE CONTACTEREN

Greet Croon (gc@hkh.vlaanderen)

*Hoofd huurdersadministratie en
bewonerszaken*

Stijn Wyns (sw@hkh.vlaanderen)

Dienst bewonerszaken

Nikki Wouters (nw@hkh.vlaanderen)

Dienst bewonerszaken

PLANTIJNLAAN 2, 2220 HEIST O/D BERG
TEL: 015/24.71.86

Openingsuren:

- maandag t.e.m. vrijdag: 9u00–12u00
- maandagnamiddag 14u00 – 16u00
- elke 2^e en 4^e donderdag van de maand
zitdag bij OCMW Putte: na afspraak

HUUR BETALEN



1

MIJN HUUR BETALEN

WANNEER BETAAL IK MIJN HUUR?

Vóór de 10^{de} van elke maand op het rekeningnummer: **BE84 7885 4270 7359**

Als je later dan de 10^{de} van de maand betaalt, heb je huurachterstal!

WELKE MEDEDELING?

Vul op de overschrijving als mededeling **alleen** jouw OGM-nummer in.

Het OGM-nummer vindt je rechts bovenaan uw huurberekening (000/...../.....)

HOE KAN IK BETALEN?

- ✓ Je kan je huur elke maand automatisch laten betalen met een permanente opdracht via de bank. Hiervoor neem je contact op met jouw bank. *(Vergeet niet elke wijziging van je huurprijs door te geven aan jouw bank)*
- ✓ Wanneer je zelf maandelijks je huur overschrijft op onze rekening, kan je hiervoor overschrijvingsformulieren vragen.
- ✓ Uitzonderlijk kan je ook cash komen betalen op ons bureel.

2

VOORBEELDEN

HUURBEREKENING

Huurprijs geldig vanaf:
Tijdslo berekening:

Betalings informatie: RekeningNr: BE84 7885 4270 7359
Huurprijs: Mededeling:

Mij voor de Huisvesting van het Kanton Heist 'o/d Berg
Moretuswijk - Plantijnlaan
2220 HEIST-OP-DEN-BERG
Tel: 015/24.71.95

Ref jaar	Inkomen	Naam	Geboortedatum	Ten laste	Gehand.	Oud.ged.	Co-Out.	Relatie
1.	Gegevens							
	Gezinsinkomen							
	Geïndexeerde basishuurprijs							
	Geïndexeerde marktwaarde							
	Persoonen ten laste gezinskorting							
	Gezinskorting							
	Samenstelling personen ten laste gezinskorting							
	Kinderen ten laste							
	Gehandicapten +66%							
2.	Inkomen berekening							
	Inkomen geïndexeerd							
	Inkomen berekening							
3.	Berekening							
	1. Geïndexeerde basishuurprijs							
	2. Begrenzings							
	Maximaal 1/5de van inkomen berekening							
	Vermindert met gezinskorting							
	Vermindert met partnerkorting							
	a) Bepaling omwille van inkomen							
	b) Minimale huurprijs							
	c) Vermindert met energiecorrectie							
	d) Voorlopig aangepaste huurprijs							
	e) Maximaal geïndexeerde basishuurprijs							
	3. Reële huurprijs							
	5. Te betalen huurprijs							
	6. Diensten en vergoedingen							
	Onderhoud gemeene dielen							
	Onderhoud ov-installaties							
	Onderhoud brandvoorzieningen							
	Electriciteit gemeenschap							
	Vergoeding afstand van verhaal							
	Ongediebestrijding							
	7. Maandelijks te betalen							
	Totaal maandelijks te betalen							

De huur moet tussen de 1ste en 10de dag van de lopende maand betaald worden. De betalingen moeten gebeuren op rekeningnummer BE84 7885 4270 7359 met vermelding van uw OGM-nummer. Dit nummer vindt u terug in de rekenbovenhoek van uw huurberekening en zit er als volgt uit: ***000...J...***.

HOE KAN IK BETALEN?

DE STA

Huidoverschrijving

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

Bij invulling met de hand, den HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) jaar veldje

Rekening van de afzender (IBAN)

Naam en adres afzender

Rekening bestemmings (IBAN)

IBAN bestemmings

Naam en adres bestemmings

Mededeling

OGM-nummer

3

PROBLEMEN MET BETALEN

IK KAN MIJN HUUR NIET BETALEN

- ✓ **Neem onmiddellijk contact op met onze dienst bewonerszaken.** *(voor de contactgegevens zie achteraan deze folder)*
- ✓ Je hebt steeds de mogelijkheid om je situatie te komen bespreken. Zo kunnen wij samen met jou een haalbaar afbetalingsplan afspreken.
- ✓ Wanneer je geen contact opneemt, zal je een 1^{ste} herinneringsbrief ontvangen. Wanneer je niet reageert, krijg je nog een 2^{de} en 3^{de} herinneringsbrief.

Naast deze 3 herinneringsbrieven zal de dienst bewonerszaken je proberen te contacteren via huisbezoeken, e-mail, telefonisch of via een afspraak op bureel. Het OCMW wordt steeds op de hoogte gebracht.

- ✓ Als wij na de 3^{de} herinneringsbrief geen afspraken kunnen maken, word je dossier overgemaakt aan onze advocaat. Dit zal leiden tot een procedure bij het Vrederegerecht. Wij raden aan om hier naartoe te gaan. Dit is de laatste mogelijkheid om een afbetalingsplan af te spreken.
- ✓ Wanneer je niet naar het Vrederegerecht gaat, zal je je sociale huisvesting verliezen!